



Laga Newsflash

Een nieuw Vlaams regeerakkoord : Quid novi sub sole?

De tekst van het Vlaamse regeerakkoord 2019-2024 werd op 1 oktober publiek gemaakt. In een paar zinnen ontvouwt de tekst de grote lijnen van de plannen van de Regering Jambon op het vlak van registratie- en erfbelasting. Een paar maanden eerder werd de startnota van De Wever bekendgemaakt. De tekst van het regeerakkoord zorgt alleszins niet voor de grote aardverschuiving die sommigen hadden verwacht.

Vooraf kondigde men aan dat er geen nieuwe belastingen, of belastingverhogingen zouden volgen. Strikt theoretisch klopt dit ook, ten minste als men abstractie maakt van het uitdoven van de woonbonus en de inperking van de belastingvermindering voor dienstencheques.

Welke nieuwigheden kondigt het akkoord aan inzake erf- en registratiebelasting?

De registratierechten voor de aankoop van de enige, eigen woning worden verlaagd met 1%. Het algemeen tarief daalt van 7% naar 6% (bij energetische renovaties daalt het zelfs verder naar 5%). Deze verlaging geldt enkel voor woningen, dus niet voor de aankoop van bouwgrond. Voor andere woningen dan enige eigen woning blijft het tarief van 10% behouden.

Inzake erfbelasting komt er een *best friend* regeling. Het akkoord bepaalt daarover dat men een bepaald deel van de erfenis kan toewijzen aan een 'derde', waarop dan toch het tarief in de rechte lijn wordt toegepast in plaats van het tarief in de zijlijn. Pro memorie: het maximaal tarief tussen vreemden bedraagt momenteel 55% (op de verkrijging boven de 75.000 euro), in rechte lijn bedraagt dit momenteel 27% voor hetgeen men erft boven de 250.000 euro.

Het valt toe te juichen dat men oog heeft voor de discrepantie in de tarieven op het vlak van erfbelasting, waarbij de laagste tarieven voorbehouden zijn voor het traditionele gezin en familiebanden in rechte lijn. Onduidelijk is hoe men dit concreet zal vormgeven. Te vrezen valt dat het bewijzen van deze *best friend* relatie enige administratieve rompslomp zal meebrengen. Het is maar de vraag is of de voordelen van deze nieuwe regeling opwegen tegen de eenvoud van het vlak tarief dat geldt voor de schenking van roerende goederen aan niet-verwanten (7%), waaraan geen extra voorwaarden worden gekoppeld.

Inzake erfbelasting kondigt het Regeerakkoord aan dat "de regeling voor duo-legaten wordt herzien via een tariefverlaging, om de altruïstische insteek ervan te herstellen en misbruik verder te gaan." Het duo-legaat wordt sedert jaar en dag gebruikt als techniek om de hoge tarieven van de erfbelasting te milderen bij legaten die men wil vermaken aan een vriend of een ver familielid. Precies voor een dergelijk legaat aan een derde of ver familielid wordt nu het *best friend tarief* geïntroduceerd. Wellicht verwacht men dat men door een lager tarief minder geneigd zal zijn om beroep te doen op het duo-legaat, zodat het duo-legaat kan worden gebruikt waarvoor het werd bedoeld.

Te verwachten valt dat men voor duo-legaten een soort minimumdrempel zal introduceren wat betreft de omvang van de bevoordeling van het goede doel. Een meer evenwichtige regeling, met een minimumopbrengst voor het goede doel tegen een laag tarief misschien zelfs een vrijstelling, is een terechte bekommernis van de Vlaamse Regering.

Tot slot, en het was uitkijken naar de aanpassing op dit punt, zal de 'risicotermijn' van 3 jaar worden opgetrokken naar 4 jaar voor niet-geregistreerde schenkingen (bv. schenkingen voor een Nederlandse notaris of bankgiften). Men wil de schenkers dus op een milde wijze stimuleren om geregistreerde schenkingen te doen aan een tarief van 3% of 7%. Men hoopt dat burgers zullen kiezen voor de oplossing die gemoedsrust en rechtszekerheid biedt, boven de risicotermijn van 4 jaar.

In tegenstelling tot wat gevreesd werd, blijven schenkingen voor een Nederlandse notaris dus wel nog degelijk mogelijk. De precieze contouren van de nieuwe regeling zijn nog onduidelijk. Zo is nog niet geweten wanneer de nieuwe risicotermijn in werking zal treden. Naar analogie met de introductie van het fictief legaat van art. 4,3° W.Succ. (Vlaamse versie) in 2004 is het echter niet ondenkbaar dat de nieuwe regeling toepassing zal vinden voor overlijdens die plaatsvinden na inwerkintreding van het decreet. Overigens heeft het Grondwettelijk Hof inzake het Vlaamse art. 4,3° W.Succ. reeds beslist dat de introductie van deze nieuwe fictie met onmiddellijke inwerkingtreding (dus zonder overgangsregel), geen inbreuk betref op het verbod op niet-retroactiviteit (Arbitragehof 26 april 2006, nr. 58/2006). Inzake successierechten ontstaat de belastingschuld definitief op datum van het overlijden. Een wet die vóór dat tijdstip de heffingsgrondslag van het successierecht wijzigt, heeft geen terugwerkende kracht (overweging B.8.4). Het zou dus

kunnen dat oude schenkingen nog worden getroffen door de decreetswijziging.

De in de startnota aangekondigde verlaging in de erfbelasting tussen echtgenoten is niet terug te vinden. Wellicht is dit uit budgettaire overwegingen niet doorgevoerd. Dit is jammer. Vlaanderen heeft er de jongste jaren alles aan gedaan om, in tegenstelling tot internationale tendens, net meer belastingen te kunnen heffen op de overdrachten tussen partners. Een kentering is dus nog niet zicht.

Uiteraard is het uitkijken naar de precieze formulering van deze maatregelen in een decreet. Wijzingen blijven uiteraard nog mogelijk tijdens het parlementair proces. Wij volgen dit verder op.

Greenille by Laga, Tel: + 32 2 738 06 50, E-mail: greenille@laga.be



Laga
Gateway building
Luchthaven Brussel Nationaal 1J
1930 Zaventem
Belgium

A top legal practice in Belgium, Laga is a full service business law firm, highly recommended by the most authoritative legal guides. Laga comprises approximately 140 qualified lawyers, based in Brussels (Zaventem and Watermael-Boitsfort), Antwerp, Ghent and Kortrijk. Laga offers expert advice in the fields of banking & finance, commercial, corporate/M&A, employment, IT/IP, public/administrative, insolvency and reorganisations, real estate, tax law, tax and legal services for high-net-worth families and individuals (Greenille by Laga), and litigation. Where appropriate to ensure a seamless and comprehensive high-quality service, Laga lawyers work closely with financial, assurance and advisory, tax and consulting specialists, and with select EU and US law firms.

Laga provides thorough and practical solutions tailored to the needs of clients ranging from multinational companies, national large and medium-sized enterprises, financial institutions, and private clients to government bodies.

More information: www.laga.be

© 2019, Laga, Belgium - The content and layout of this communication are the copyright of the law firm Laga or its contributors, and are protected under copyright and other relevant and intellectual property rights laws and regulations. No reproduction in any form or through any medium is allowed without the explicit consent of Laga or its contributors.

[Subscribe](#) | [Unsubscribe](#)