



Laga Newsflash

Duidelijkheid over de gesplitste aankoop!

De Raad van State vernietigde in het arrest van 12 juni 2018 het standpunt SP 15004 van de Vlaamse Belastingdienst (Vlabel). In dat standpunt lichtte Vlabel haar visie toe op artikel 2.7.1.0.7 VCF (oud art. 9 W.Succ). Voor meer toelichting verwijzen we naar onze [newsflash](#) bij het arrest.

Artikel 2.7.1.0.7. VCF bepaalt – kort gezegd - dat bepaalde gesplitste eigendomsverhoudingen op het vlak van erfbelasting worden genegeerd. Men doet alsof de vruchtgebruiker nog steeds de volle eigenaar is van die goederen. Juridisch-technisch spreekt men over 'fictielegaten', omdat men goederen die niet meer tot de nalatenschap behoren, fictief toch als een nalatenschapsgoed beschouwt. De erfgenaam kan wel aan de heffing van erfbelasting ontsnappen, maar moet dan aantonen dat er geen 'bedekte bevoordeling' schuilgaat achter de gesplitste verhouding. En daarover was er veel discussie, waarover duidelijkheid kwam met het arrest van de Raad van State. Volgens de Raad van State is het loutere feit dat men kan aantonen dat er een voorafgaande schenking is geweest, voldoende voor het tegenbewijs. Of die schenking nu geregistreerd is of niet. Juist omdat er een voorafgaande schenking is, kan er geen sprake zijn van een 'bedekte bevoordeling'.

Na het arrest van de Raad van State was het afwachten wat de reactie zou zijn van de Gewesten inzake de gesplitste aankoop. Het vernietigde Vlabel standpunt lag immers volledig in lijn van een eerdere federale Administratieve Beslissing uit 2013, althans wat betreft de gesplitste aankoop. Dus ook de federale beslissing werd geïmpacteerd door het arrest van de Raad van State. In september 2018 kondigde de Minister van Financiën reeds aan dat de administratie haar standpunt zou wijzigen in het licht van het arrest van de Raad van State (Vraag nr. 2357 van Luk Van Biesen en antwoord van de Minister van Financiën, Integraal Verslag, Kamercommissie Financiën, 19 september 2018, CRIV 54 COM 962, 3-4). De

nieuwe administratieve beslissing werd recent op Fisconetplus gepubliceerd (Beslissing d.d.18.07.2013 – EE/98.937, vervangen door de beslissing d.d. 23.09.2019 – PARL/2018/11).

Concreet zal bij een gesplitste aankoop het tegenbewijs geleverd zijn indien het bewijs wordt voorgelegd van de schenking van de geldmiddelen aan derden voor zover die schenking een vaste datum heeft vóór de aankoop van de blote eigendom.

De Beslissing specificeert dat het niet vereist is dat de schenking gebeurde bij authentieke akte: het volstaat te bewijzen, buiten de akte van verkrijging om, dat de geldmiddelen in voorkomend geval werden geschonken (bij authentieke of onderhandse akte, bij manuele overdracht of bij indirecte schenking) vóór de verkrijging.

De Administratie stelt daarentegen dat art. 9 W.Succ. van toepassing blijft in geval van gelijktijdigheid van een handgift en de verkrijging; en dat bij gebrek aan bewijs van het voorafgaan van de schenking, er een reden is om de gelijktijdigheid van de verrichtingen te vermoeden, wat hun vrijgevig karakter versterkt.

Met de aanpassing van de Administratieve Beslissing van 2013 is er nu, alleszins wat betreft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Waals Gewest de gewenste duidelijkheid. Bemerk dat, hoewel Vlabel in 2018 verklaarde zich te schikken naar het arrest van de Raad van State, er nog steeds geen nieuw officieel standpunt is van Vlabel over deze kwestie. Ook het in nieuwe Vlaams Regeerakkoord is daarover niets terug te vinden. Het zou de rechtszekerheid alleszins ten goede komen als ook Vlabel opnieuw officieel standpunt zou innemen. Vooralsnog menen wij dat ook in het Vlaamse Gewest art. 9 W.Succ. dezelfde invulling moet krijgen.

Greenille by Laga, Tel: + 32 2 738 06 50, E-mail: greenille@laga.be



Laga
Gateway building
Luchthaven Brussel Nationaal 1J
1930 Zaventem
Belgium

A top legal practice in Belgium, Laga is a full service business law firm, highly recommended by the most authoritative legal guides. Laga comprises approximately 140 qualified lawyers, based in Brussels (Zaventem and Watermael-Boitsfort), Antwerp, Ghent and Kortrijk. Laga offers expert advice in the fields of banking & finance, commercial, corporate/M&A, employment, IT/IP, public/administrative, insolvency and reorganisations, real estate, tax law, tax and legal services for high-net-worth families and individuals (Greenille by Laga), and litigation. Where appropriate to ensure a seamless and comprehensive high-quality service, Laga lawyers work closely with financial, assurance and advisory, tax and consulting specialists, and with select EU and US law firms.

Laga provides thorough and practical solutions tailored to the needs of clients ranging from multinational companies, national large and medium-sized enterprises, financial institutions, and private clients to government bodies.

More information: www.laga.be

© 2019, Laga, Belgium - The content and layout of this communication are the copyright of the law firm Laga or its contributors, and are protected under copyright and other relevant and intellectual property rights laws and regulations. No reproduction in any form or through any medium is allowed without the explicit consent of Laga or its contributors.

[Subscribe](#) | [Unsubscribe](#)