



## **Deloitte Legal Newsflash**

### **Greenille Private Client Team**

## **Afsluiting van de 'Nederlandse route': een update**

In een eerdere [newsflash](#) bespraken wij reeds het wetsvoorstel dat voorziet in de verplichte registratie van buitenlandse notariële schenkingsakten. Wij geven hierbij graag een update van de recentste ontwikkelingen.

### **Datum van inwerkingtreding**

Conform de laatste tekst van het wetsvoorstel, zoals goedgekeurd door de Commissie voor Begroting en Financiën, is in haar inwerkingtreding voorzien op 1 december 2020. Concreet zullen dus alle roerende schenkingen door een Belgisch rijksinwoner voor een buitenlandse notaris na die datum verplicht registreerbaar zijn. Schenkbelasting is dan steeds verschuldigd in België, ongeacht of in het buitenland ook belasting werd geheven. In Vlaanderen en Brussel is het standaardtarief 3% in rechte lijn en tussen partners, 7% in alle andere gevallen. In Wallonië is dat 3,3% of 5,5%, naar gelang de verwantschap.

### **Registratieplicht: praktisch**

De verplichting tot registratie van de buitenlandse schenkingsakten berust op "de contracterende partijen", zonder nadere precisering. Schenker en begiftigde hebben dus een gedeelde verantwoordelijkheid. Het wetsvoorstel voorziet

niet in een specifieke termijn waarbinnen de registratie dient te gebeuren, zodat in principe dezelfde (korte) termijn geldt als voor Belgische notariële akten: 15 dagen.

## Advies Raad van State

In de Commissie werd meermaals gedebatteerd over de staatsrechtelijke kwalificatie van dit wetsvoorstel (en meer bepaald over of artikel 74, dan wel artikel 77 van de Grondwet van toepassing is). Nog net voor het zomerreces werd beslist dit punt voor te leggen aan de Raad van State. De relevantie ligt in de vereiste meerderheid die bij de parlementsleden zal moeten worden gevonden om het wetsvoorstel aan te nemen: een gewone, dan wel een bijzondere meerderheid. De inschatting is – op basis van diverse bronnen - dat het wetsvoorstel aangenomen zal worden.

## Openstaande vragen

Het wetsvoorstel is in haar huidige vorm wel nog niet sluitend. Een aantal praktische vragen blijft voorlopig onbeantwoord. Waar zal moeten worden geregistreerd? In welke taal moet de buitenlandse schenkingsakte ter registratie worden aangeboden? Wie is bevoegd voor afdwinging van de registratieplicht? Ook inzake eventuele maatregelen om een dubbele belasting tegen te gaan (die op gewestelijk niveau zouden moeten worden genomen) blijft het voorlopig stil.

Een verdere update volgt dus ongetwijfeld nog.

---

### Contact

**Greenille Private Client Team**, Tel: + 32 2 738 06 50,  
Email: [greenille@deloitte.com](mailto:greenille@deloitte.com)



As a top legal practice in Belgium, Deloitte Legal - *Lawyers* is a full service business law firm, highly recommended by the most authoritative legal guides. Deloitte Legal - *Lawyers* is based in Zaventem, Watermael-Boitsfort, Antwerp, Ghent and Kortrijk. It consists of close to 150 highly qualified Bar-admitted lawyers. Deloitte Legal - *Lawyers* offers expert advice in the fields of banking & finance, commercial, corporate/M&A, employment, IT/IP, public/administrative, insolvency and reorganisations, real estate, EU law, tax law, tax & legal services for high-net-worth families & individuals (Greenille Private Client) and dispute resolution. Whenever required to ensure a seamless and comprehensive high-quality service, Deloitte Legal - *Lawyers* collaborates closely with other professions (e.g. tax, financial advisory, accountancy, consulting), and with a select group of law firms all over the world.

Deloitte Legal - *Lawyers* provides thorough and practical solutions tailored to the needs of clients ranging from multinational companies, national large and medium-sized enterprises, financial institutions, government bodies to private clients.

More information: [www.deloittelegal.be](http://www.deloittelegal.be)

© 2020, Deloitte Legal - *Lawyers* - The content and layout of this communication are the copyright of Deloitte Legal - *Lawyers* or its contributors, and are protected under copyright and other relevant and intellectual property rights laws and regulations. No reproduction in any form or through any medium is allowed without the explicit consent of Deloitte Legal - *Lawyers* or its contributors.

[Subscribe](#) | [Unsubscribe](#)