



Laga Newsflash

De woonvergoeding

Een echtscheiding is helaas voor velen een proces van lange adem. Er is naast een persoonlijk luik (bijv. afspraken over de kinderen) ook een vermogensrechtelijk (financieel) luik. De voorbereiding van dat vermogensrechtelijk luik (juridisch-technisch is dit de vereffening-verdeling) brengt een enorme administratieve rompslomp met zich mee. Met deze bijdrage willen wij het belang van een goede administratie toelichten en meer specifiek welke impact deze administratie kan hebben op het vlak van de woonvergoeding.

Wat is een woonvergoeding?

Een woonvergoeding is een maandelijks bedrag dat wordt aangerekend aan de (ex-)echtgenoot die in de gezamenlijke (gezins)woning blijft wonen. De woning is immers nog steeds eigendom van beide echtgenoten lopende de echtscheidingsprocedure.

Wanneer heeft een echtgenoot recht op een woonvergoeding?

Het is niet relevant volgens welk huwelijksstelsel u gehuwd bent. Het is enkel relevant te weten of u de woning samen heeft verworven. De woonvergoeding speelt dus zowel voor een woning die behoort tot het gemeenschappelijk vermogen als voor een woning die onverdeelde eigendom is van beide echtgenoten. Is de woning eigendom van één van de echtgenoten en blijft die echtgenoot in de woning, dan is hij of zij geen woonvergoeding verschuldigd (Gent (11e k.) 10 maart 2016, RW 2017-18, afl. 21, 831 en <http://www.rw.be/> (23 januari 2018).

Vanaf wanneer heeft u recht op een woonvergoeding?

Eens de echtscheiding definitief is, wordt de woonvergoeding aangerekend. De hulp- en bijstandsplicht die bestaat tussen echtgenoten, is vanaf dan immers niet meer van toepassing.

Zolang u gehuwd bent onder het wettelijk stelsel en het verzoek tot echtscheiding nog niet is ingediend bij de familierechtbank, zal er geen woonvergoeding verschuldigd zijn, ook al woont u feitelijk al gescheiden. De hulp- en bijstandsplicht tussen de echtgenoten is immers nog steeds van toepassing tijdens het huwelijk.

Dit is anders mocht u gehuwd zijn onder het stelsel van scheiding van goederen. In dat geval kan er wel een woonvergoeding verschuldigd zijn vanaf de feitelijke scheiding.

Wat is de omvang van de woonvergoeding?

De vergoeding komt overeen met de huurwaarde van de woning. Het Hof van Cassatie heeft evenwel in zijn arrest van 24 november 2016 geoordeeld dat een verrekening met de kosten van het verblijf van de inwonende kinderen mogelijk is (Cass. 24 november 2016, *T. Not.* 2017, 498). Het ten laste nemen van de kinderen vormt dus in zekere zin een betaling in natura van de woonvergoeding.

Betaalt u maandelijks of op het einde van de rit de woonvergoeding?

De woonvergoeding is pas opeisbaar bij de afsluiting van de vereffening-verdeling (Cass. (1e k.) AR C.13.0304.N, 17 september 2015 (J.M. / D.V.), *Arr.Cass.* 2015, afl. 9, 2071). Het is een misvatting dat de woonvergoeding elke maand moet worden betaald.

Wanneer stopt de verplichting tot betaling van een woonvergoeding?

De verplichting tot betaling van een woonvergoeding kent een einde op het moment dat de woning ofwel door één van de ex-echtgenoten wordt overgenomen ofwel wordt verkocht aan een derde en er met andere woorden een einde komt aan de effectieve bewoning door één van de echtgenoten, ofwel wanneer de inwonende ex-echtgenoot de woning heeft verlaten (Brussel 8 september 2016, *Rev.not.b.* 2017, afl. 3120, 502).

De vraag rijst evenwel hoe het vertrek van de laatst inwonende (ex-)echtgenoot bewezen wordt.

Hierover bestaat helaas geen eensgezindheid in de rechtspraak.

Gewoon verhuizen zonder meer, zal meestal onvoldoende zijn om te vermijden dat men vooralsnog een woonvergoeding verschuldigd zal zijn voor de periode na verhuis.

Het hof van beroep van Antwerpen aanvaardt het bewijs van adreswijziging om het verlaten van de woning vast te stellen (Antwerpen nr. 2013/AR/1935, 17 december 2014, *T.Not.* 2016, afl. 4, 273). In dit specifieke geval werd ook rekening gehouden met het attest van de B-Post waaruit blijkt dat de

post vanaf een bepaalde datum werd doorgestuurd naar een nieuw adres.

Het hof van beroep van Gent oordeelt dat de periode van de woonvergoeding wordt beperkt tot de datum van de verhuis en niet tot de datum van adreswijziging (Gent (11e k.) 25 januari 2018, *TEP* 2018, afl. 1, 160). Uiteraard dient de verhuis voldoende bewezen zijn.

Het hof van beroep van Brussel stelt daarentegen dat de loutere inschrijving op een adres niet zaligmakend is om aan te tonen dat een persoon al dan niet effectief het exclusief genot heeft van het de woning (Brussel (1e k.) 18 juni 2013, *RW* 2014-15, nr. 39, 1545). Verscheidene getuigenverklaringen worden door dit hof aanvaard als bewijs van het verlaten van de woning. Omgekeerd stelt het hof van beroep van Brussel dat de loutere inschrijving op een ander adres zonder het bewijs van betaling van een huur en zonder het bewijs dat de woning volledig werd vrijgemaakt, niet volstaat om de verplichting op de woonvergoeding te betalen te doen ophouden (Brussel (familiekamer) (42e k.) 24 mei 2016, *TEP* 2017, afl. 3-4, 240). De loutere formele wijziging van uw domicilieadres is voor het hof van beroep van Brussel aldus geen afdoende bewijs dat de woning effectief verlaten is. Er moet ook aangetoond worden dat de woning niet meer gebruikt wordt door de laatst inwonende (ex-)echtgenoot. U kan immers louter administratief uw adres veranderen, maar in feite nog steeds de woning betrekken.

De loutere afgifte van de sleutels aan de notaris, kan eveneens voor discussie zorgen. U kan de afgifte van de sleutels best schriftelijk bevestigen zodat u een bewijs hebt van de afgifte. Tevens is het aangewezen dat u samen met de overhandiging van de sleutels ook de effectieve verhuis meedeelt samen met uw nieuw adres (Antwerpen 1 maart 2017, *TEP* 2017, afl. 5, 575).

Het is aldus zeer belangrijk dat u de verhuis op een tegensprekelijke wijze kan vaststellen. Een stipte administratieve opvolging van het vertrek uit de woning kan met andere woorden vermijden dat u woonvergoeding verschuldigd bent over een periode dat u de woning in kwestie niet meer betreft.

Greenille by Laga, Tel: + 32 2 738 06 50, Email: greenille@laga.be



Laga
Gateway building
Luchthaven Brussel Nationaal 1J
1930 Zaventem
Belgium

A top legal practice in Belgium, Laga is a full service business law firm, highly recommended by the most authoritative legal guides. Laga comprises approximately 140 qualified lawyers, based in Brussels (Zaventem and Woluwé), Antwerp, Ghent and Kortrijk. Laga offers expert advice in the fields of banking & finance, commercial, corporate/M&A, employment, IT/IP, public/administrative, insolvency and reorganisations, real estate, tax law, tax and legal services for high-net-worth

families and individuals (Greenille by Laga), and litigation. Where appropriate to ensure a seamless and comprehensive high-quality service, Laga lawyers work closely with financial, assurance and advisory, tax and consulting specialists, and with select EU and US law firms.

Laga provides thorough and practical solutions tailored to the needs of clients ranging from multinational companies, national large and medium-sized enterprises, financial institutions, and private clients to government bodies.

More information: www.laga.be

© 2019, Laga, Belgium - The content and layout of this communication are the copyright of the law firm Laga or its contributors, and are protected under copyright and other relevant and intellectual property rights laws and regulations. No reproduction in any form or through any medium is allowed without the explicit consent of Laga or its contributors.

[Subscribe](#) | [Unsubscribe](#)